

LESCHA DA PERIMETER

per la vischnaunca

da

TRUN

1988

LESCHA DA PERIMETER

La vischnaunca da Trun relai sin fundament digl art. 1 alinea 2 dalla lescha cantunala da perimeter dils **28-09-1980** las suandontas prescripziuns:

I. DETERMINAZIUNS GENERALAS

Art. 1

Principi

La vischnaunca da Trun sa pretender dils proprietaris da schischom contribuziuns, ils quals obtegnan entras erecziun, l'ingrondaziun u megleraziun, la midada u il manteniment d'implonts publics in avantatg economic.

Art. 2

Fixaziun dallas contribuziuns en general

Da principi ein las contribuziuns dils proprietaris da schischom da fixar tenor criteris schematics che risguardan aschi lunsch sco pusseivel tut ils avantatgs e disavantatgs resultonts digl implont.

Ils interess dil maun public e dils proprietaris da schischom ein da risguardar commensuradamein.

Schischom dalla vischnaunca politica e dalla vischnaunca burgheisa, dalla pleiv e dad autras corporaziuns publicas ei suttamess allas medemas reglas ed obligaziuns sco schischom privat. Resalvai ein contracts da dretg privat ed entelgientschas specialas cun persunas che nezegian ils implonts publics sur mesira.

Tut schischom situaus en il territori da perimeter ei da tschaffar en la procedura. Scadina parcella vegn tractada separadamein.

Da risguardar ein tut ils cuosts ch'igl implont caschuna inclusiv ils cuosts da projectaziun, digl acquist da terren, dalla direcziun dallas lavurs da construcziun ed ils tscheins da baghegiar sco era las spensas da procedura da perimeter.

La summa totala dallas contribuziuns dils proprietaris da schischom astga, ensemen cun las prestaziuns eventualas dil maun public e da tiazas persunas, muntar al maximal ils cuosts totals.

Art. 3

Calculaziun dallas contribuziuns

Ina part dallas contribuziuns d'avertura ei da contribuir sin fundament dalla surfatscha dil schischom, l'autra part tenor il schazetg official dalla surbaghegiada. Tier schischom aunc buca surbaghegiu vegn la contribuziun da colligaziun fixada sin fundament dalla utilisaziun da baghegiar pusseivla.

Ils pagaments per la cumpart dalla valeta da baghetgs crodan pér cura ch'ina surbaghegiada ei ni vegn realisada.

Art. 4

Fixaziun dallas contribuziuns excepziunalas

Ston las contribuziuns vegnir calculadas excepziunalmein secund la valeta dil schischom, ha quei da succeder tenor las zonas da perimeter ch'ei da stabilir.

Per schischom che vegn nezegiaus puril e per terren ordeifer las zonas da baghegiar ston las contribuziuns vegnir calculadas sin fundament dalla valeta da rendita, en tuts auters cass sin fundament dalla valeta commerciala. Mida il schischom il néz puril enteifer 20 onns naven dalla conclusiun dalla procedura da perimeter, sto il proprietari pagar sunter la differenza denter la contribuziun tenor valeta da rendita e tenor la valeta commerciala dil temps dalla procedura da perimeter.

Per schischom surbaghegiu valan ils schazetgs ufficials.

Art. 5

Scadenza

Las contribuziuns ein da pagar enteifer il termin fixaus en la decisiun da perimeter.

Ein ils implonts gronds ni il cuoz dall'erecziun liungs, sa la vischnaunca pretender acontos e preveder pagaments en ratas.

En cass da direzia, specialmein sch'il schischom representa ina part essenziala dall'existenza purila, sa la vischnaunca referer il pagament totalmein u parzialmein cun ni senza tscheins per maximal 15 onns.

Art. 6

Relaziuns semidadas

Semidan las premissas che han giustificau la contribuziun da moda essenziala enteifer 10 onns dapi la conclusiun dalla procedura da perimeter, sa vegnir pretendiu ina nova taxaziun.

Nazegia in implont, per il qual proprietaris da schischom han pagau contribuziuns, posteruramein ad ulteriurs proprietaris da terren, sche ston quels rimbursar als emprems ina part commensurada da lur contribuziuns. En tal cass ei il stan digl implont en quei mument da risguardar.

Baghetgs eregi enteifer 20 onns sunter la conclusiun dalla procedura da perimeter, san vegnir constrenschi a contribuziuns supplementaras tenor art. 3 alinea 2, sche la contribuziun tenor schazetg dalla valeta da construcziun ei pli aulta che la contribuziun pagada oriundamein.

Art. 7***Obligai alla contribuziun***

Las contribuziuns ein da pagar per regla entras ils proprietaris da schischom. Tier parcelas en dretg da baghegiar vegnan las contribuziuns incassadas dalla persuna cul dretg corrispudent, tier habitaziuns da cumproprietad dalla cuminonza dils cumproprietaris. Responsabels per las contribuziuns ei il proprietari ch'ei impurtaus el register dil cudisch funsil il di dalla decisiun da perimeter.

Art. 8***Pègn legal***

Il dretg da pègn legal tenor art. 162 dalla lescha introductiva al cudisch civil svizzer vala per las contribuziuns da perimeter.

Art. 9***Pliras proceduras; pliras zonas da perimeter***

Schischom sa vegnir constrenschius en pliras proceduras da perimeter. Eifer il medem perimeter san zonas cun differenta interessenza vegnir stabilidas.

II. PROCEDURA**Art. 10*****Termins***

La procedura da perimeter sto vegnir instradada avon che las lavurs da construcziun vegnan entschattas. L'exposiziun publica dallas decisiuns da perimeter duei succeder sil pli tard dus onns suenter ch'igl implont ei finius.

Art. 11***Decisiun davart l'execuziun***

L'istanza cumpetenta decida, schebein ils cuosts d'in implont ein da surprender entiramein ni per part entras ils proprietaris da schischom e fixescha la cumpart da quels e quella dil maun public.

La part dil maun public astga buca surmuntar:

70% tier vias da rimnada

40% tier vias da quartier

10% tier vias da quartier privatas

Tier migliuraziuns ed asfaltaziuns da vias existentas che surveschan era alla publicitad astga la cumpart dils proprietaris da schischom buca survargar 40% dils cuosts.

En la decisiun iniciala vegn il territori da perimeter cunfinaus.

La decisiun iniciala ei da publicar cun far attent sin la pusseivladad da recuorer tier la Dertgira administrativa dil cantun Grischun enteifer 20 dis encunter l'applicaziun dalla procedura da perimeter, las cumparts e la cunfinaziun dil territori constrenschiu. Ils proprietaris da schischom enconuschents, en cass da habitaziuns da cumproprietad lur administratur, vegnan informai en scret cun la medema instrucziun davart ils mieds legals.

Art. 12

Cumissiun da perimeter

La suprastonza communal sa schar eruir las contribuziuns dils proprietaris da schischom entras ina cumissiun neutrala. La suprastonza communal pren en consideraziun ils resultats dalla cumissiun, ei denton buca ligiada vidlunder.

Art. 13

Mussaments: Udida da dretg

La cumissiun e las instanzas incumbensadas d'eruir las contribuziuns han il dretg d'investa en tuts acts necessaris inclusiv il cudisch funsil. Ellas san interrogar ils proprietaris da schischom e lur affitaders e migiurs.

A tuts cumpigliai ei da dar la pusseivladad da presentar lur pugn da vesta. Quei ha da succeder avon la calculaziun dallas contribuziuns.

Art. 14

Decisiun da perimeter

La suprastonza communal dat la decisiun da perimeter. Quella cuntegn las suandontas indicaziuns:

1. La referenza alla decisiun iniciala, l'eventuala elecziun dalla cumissiun da perimeter, ina survesta sur dalla lavur da quella, ils criteris applicai ed ils motivs generals dalla decisiun.
2. Ils cuosts totals digl implont.
3. Las subvenziuns eventualas.
4. La cumpart dil maun public per l'interessenza publica.
5. Ils cunfins dil territori cumpigliau e la repartiziun dallas differentas zonas.
6. Ils schazetgs ufficials dalla valeta da construcziun, per terren agricol la valeta da rendita.
7. La tabella cumpleta cun las contribuziuns dils singuls proprietaris da schischom.

La decisiun da perimeter cun tuts documents utilisai vegn exponida publicamein per investa sin canzlia communal duront 20 dis. Als proprietaris da schischom enconuschents, en cass da habitaziuns da cumproprietad a lur administratur, vegn la decisiun da perimeter communicada en scret cun visar vi sin il dretg da recuorer tier la Dertgira administrativa enteifer 20 dis naven dalla comunicaziun.

III. ULTERIURAS PRESCRIPZIUNS

Art. 15

*Colligaziuns
privatas als
implonts
publics*

La radunonza da vischnaunca, ni il cussegl da vischnaunca, decidan, schebein implonts cun néz exprimiu privat ein dad ereger entras ella ni entras ils proprietaris da schischom.

La suprastonza communal ha en scadin cass il dretg da surprender en num dalla vischnaunca la projectaziun e schar exequir las lavurs per incarica da quella.

La radunonza da vischnaunca ni il cussegl da vischnaunca, decidan schebein la procedura da perimeter vegn applicada.

Art. 16

Dretg cantunal

Dil reminent valan las prescripziuns dil dretg cantunal, specialmein la lescha da perimeter e quella davart la planisaziun spaziala.

Art. 17

*Determinaziuns
finalas*

Cun l'acceptaziun da questa lescha entras la cuminonza dils votants piardan tuttas prescripziuns communalas che stattan en contradicziun cun questa lescha lur vigur, specialmein ils artechels concernents dalla lescha davart l'avertura da schischom.

Art. 18

Vigur

Questa lescha passa en vigur cun l'acceptaziun entras la cuminonza dils votants e l'approbaziun dalla Regenza dil Cantun Grischun.

Questa lescha ei vegnida approvada entras votaziun all'urna dils **20 da mars 1988.**

Il president communal:

Walter Decurtins

Igl actuar:

Gustav Rothmund